



**LIETUVOS BANKAS**  
E U R O S I S T E M A

# **Lietuvos ekonomika ir finansinis stabilumas**

## *Naujausios tendencijos ir prognozės*

Nijolė Valinskytė | Finansinio stabilumo departamentas

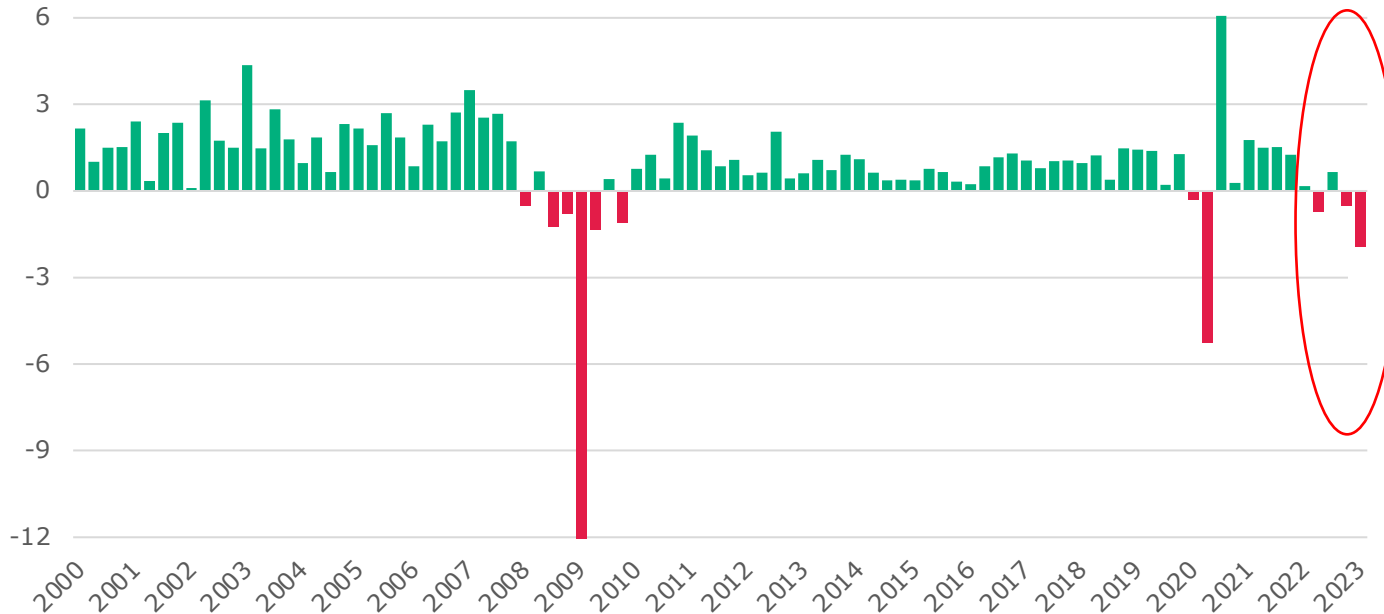
Plungė, 2023 m. birželio 16 d.

# Jau maždaug vienerius metus ekonominis aktyvumas Lietuvoje neauga



## Realusis bendrasis vidaus produktas (BVP)

Procentai, pokytis per ketvirtį, pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką



**2023 m. I ketv.:**

**-2,1%** palyginti su praėjusiu ketvirčiu

**-2,7%** palyginti su 2022 m. I ketv.

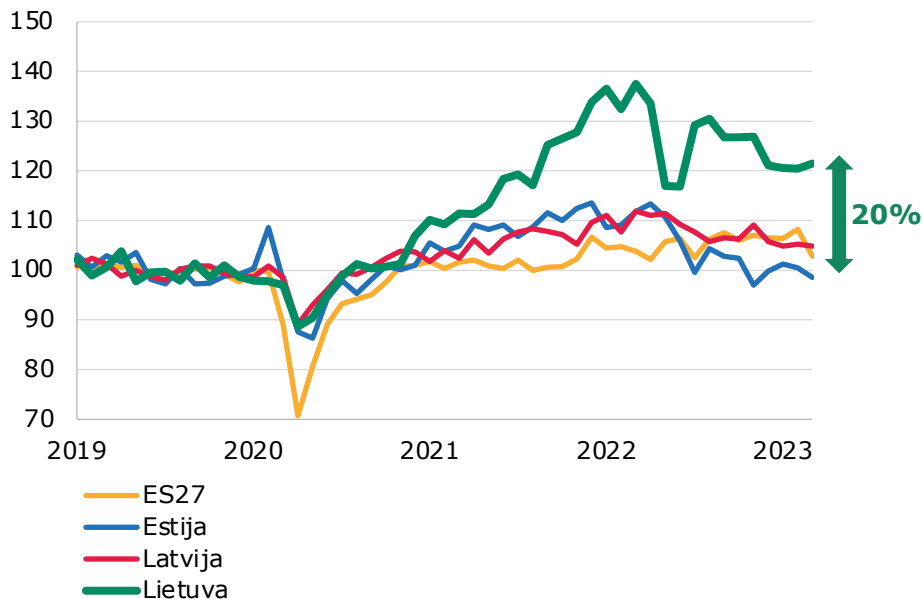
Šaltiniai: Valstybės duomenų agentūra ir Lietuvos banko skaičiavimai.

# Pramonės produkcija mažėja po išskirtinai stipraus augimo pandemijos metais



## Pramonės produkcija (realūs dydžiai)

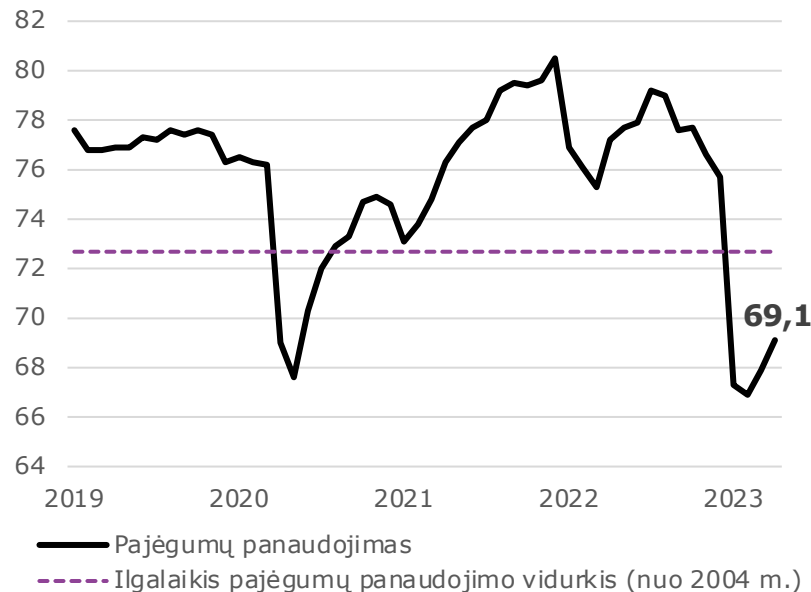
Indeksas, 2019 m. = 100, pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką



Šaltiniai: Eurostatas ir Lietuvos banko skaičiavimai.

## Gamybos pajėgumų panaudojimo lygis pramonėje

Procentai



Šaltiniai: Valstybės duomenų agentūra ir Lietuvos banko skaičiavimai.

# Dar vienas ekonomikos augimą trikdantis veiksnys – aukšta infliacija ir jos poveikis privačiajam vartojimui



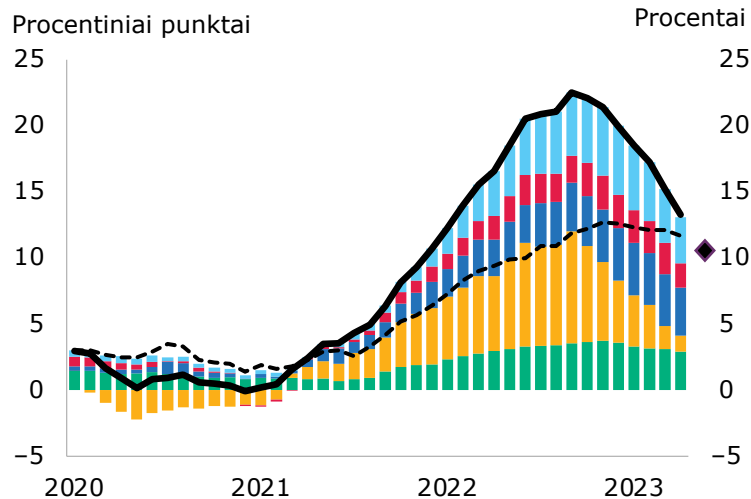
## Mažmeninė prekyba, neapimant transporto priemonių (realūs dydžiai)

Indeksas, 2019 m. = 100, pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką



Šaltiniai: Valstybės duomenų agentūra ir Lietuvos banko skaičiavimai.

## Metinė infliacija ir jos kaitos veiksniai



- Perdirbtas maistas
- Neperdirbtas maistas
- Pramonės prekės, išskyrus energiją
- Energija
- Paslaugos
- Metinė infliacija (skalė dešinėje)
- Grynoji infliacija (skalė dešinėje)

Šaltiniai: Eurostatas ir Lietuvos banko skaičiavimai.

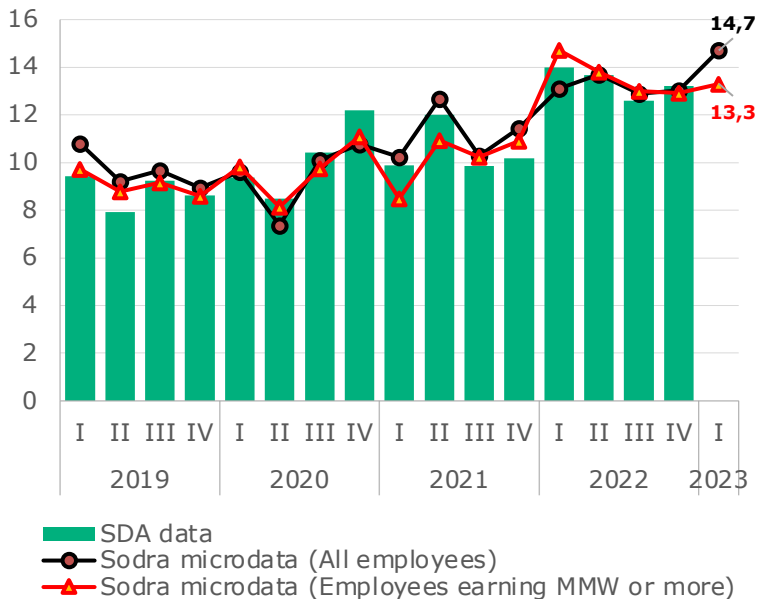
**2023 m. gegužės mėn.:**  
**-0,1%**  
palyginti su balandžio mėn.  
**10,7%** per metus

# Situacija darbo rinkoje tebėra gera, tačiau nedarbas vis dėlto pradeda didėti



## Darbo užmokestis

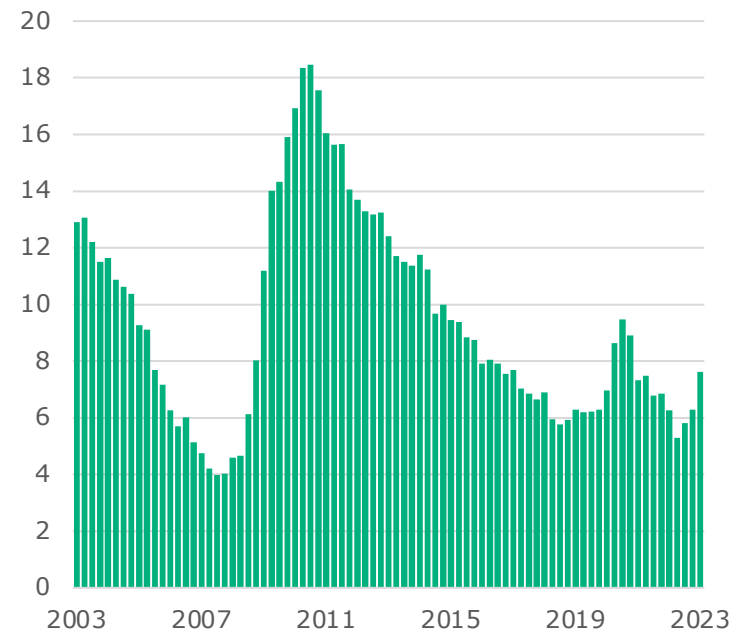
Procentai, pokytis per metus



Šaltiniai: SoDra, Valstybės duomenų agentūra ir Lietuvos banko skaičiavimai.  
 Pastaba: 2023 m. I ketvirčio duomenys apima sausio-kovo mėn. duomenis.

## Nedarbo lygis

Procentai, pašalinus sezono įtaką



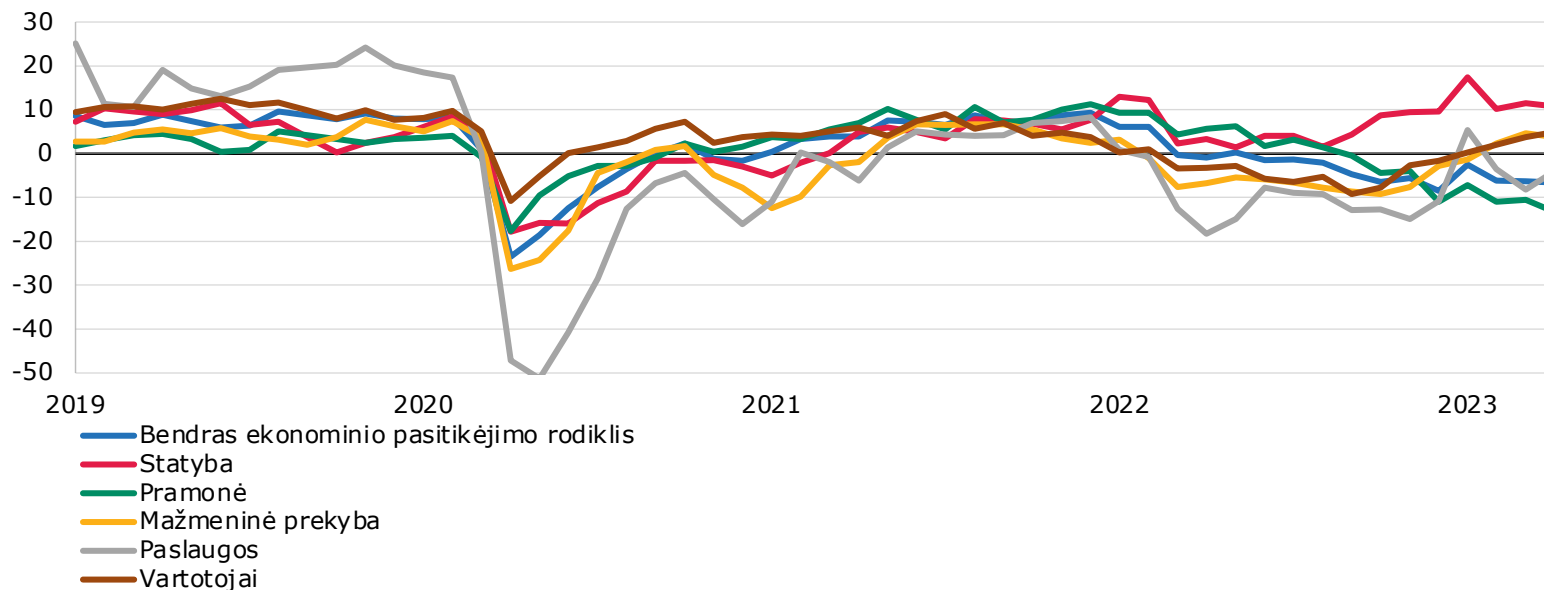
Šaltiniai: Valstybės duomenų agentūra ir Lietuvos banko skaičiavimai.

# Daugelyje ekonomikos sektorių pasitikėjimo rodikliai neblogėja



## Pasitikėjimo rodikliai

Nuokrypis nuo ilgalaikio vidurkio, pašalinus sezono įtaką



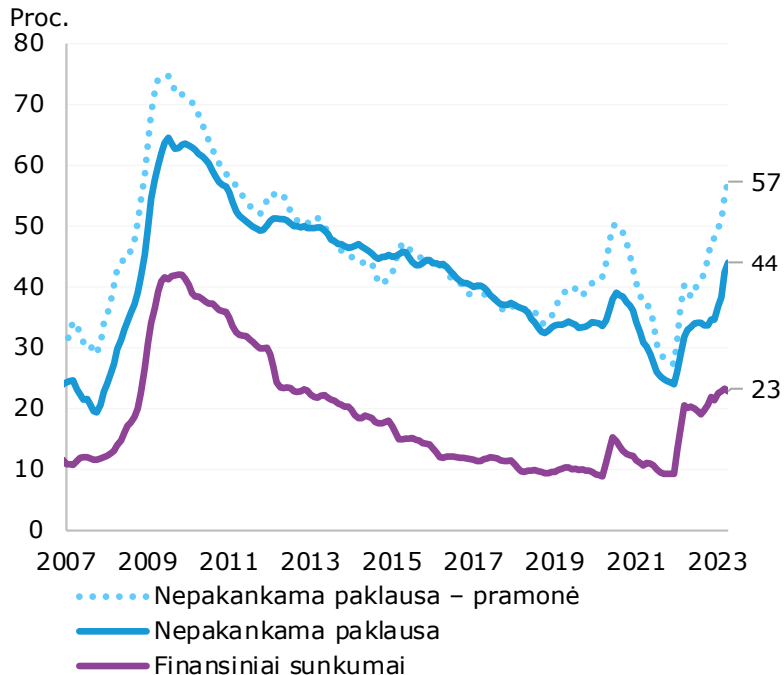
Šaltiniai: EK ir Lietuvos banko skaičiavimai.

# Finansinius sunkumus patiriančių įmonių dalis yra padidėjusi



## Finansinius sunkumus ir nepakankamą paklausą patiriančių įmonių dalis

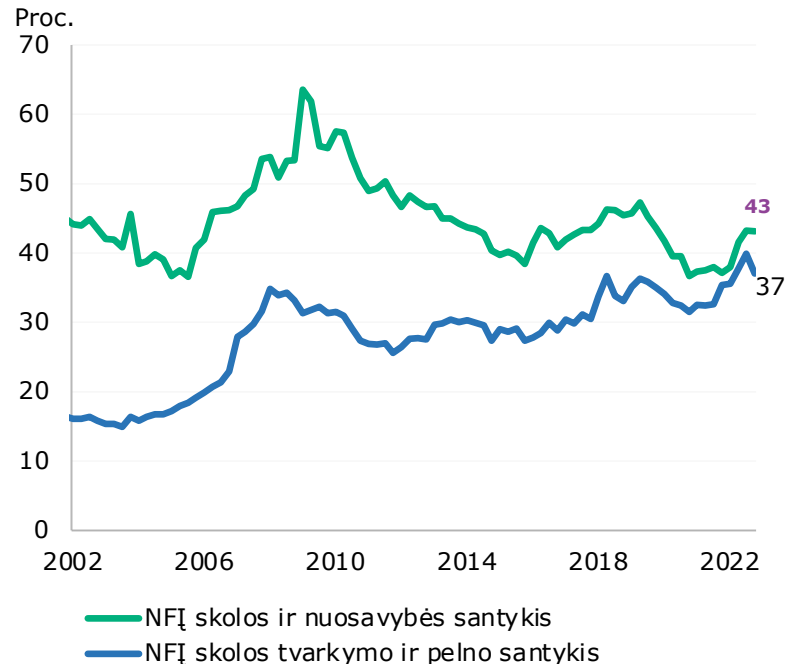
(2007 01–2023 04, 3 mėn. vidurkis)



Šaltinis: Valstybės duomenų agentūra ir Lietuvos banko skaičiavimai.

## Ne finansų įmonių finansinis svertas ir skolos našta

(2002 03–2022 12)



Šaltinis: Lietuvos bankas.

# Daugelis institucijų Lietuvai prognozuoja ekonomikos sulėtėjimą ar susitraukimą 2023 m., bet 2024 m. prognozės pozityvesnės



|                                  | Lietuva     |       |       | Euro zona  |       |       |       |
|----------------------------------|-------------|-------|-------|------------|-------|-------|-------|
|                                  | 2022        | 2023* | 2024* | 2022       | 2023* | 2024* | 2025* |
| <b>Realiojo BVP pokytis (%)</b>  | <b>1,9</b>  |       |       | <b>3,5</b> |       |       |       |
| Europos Komisija                 |             | 0,5   | 2,7   |            | 1,1   | 1,6   |       |
| Tarptautinis valiutos fondas     |             | -0,3  | 2,7   |            | 0,8   | 1,4   |       |
| EBPO (06.07)                     |             | 0     | 2,6   |            | 0,9   | 1,5   |       |
| Europos Centrinis Bankas (06.15) |             |       |       |            | 0,9   | 1,5   | 1,6   |
| <b>Infliacija (%)</b>            | <b>18,9</b> |       |       | <b>8,4</b> |       |       |       |
| Europos Komisija                 |             | 9,2   | 2,2   |            | 5,8   | 2,8   |       |
| Tarptautinis valiutos fondas     |             | 10,5  | 5,8   |            | 5,3   | 2,9   |       |
| EBPO (06.07)                     |             | 13,1  | 5,7   |            | 5,8   | 3,2   |       |
| Europos Centrinis Bankas (06.15) |             |       |       |            | 5,4   | 3,0   | 2,2   |

\* prognozė

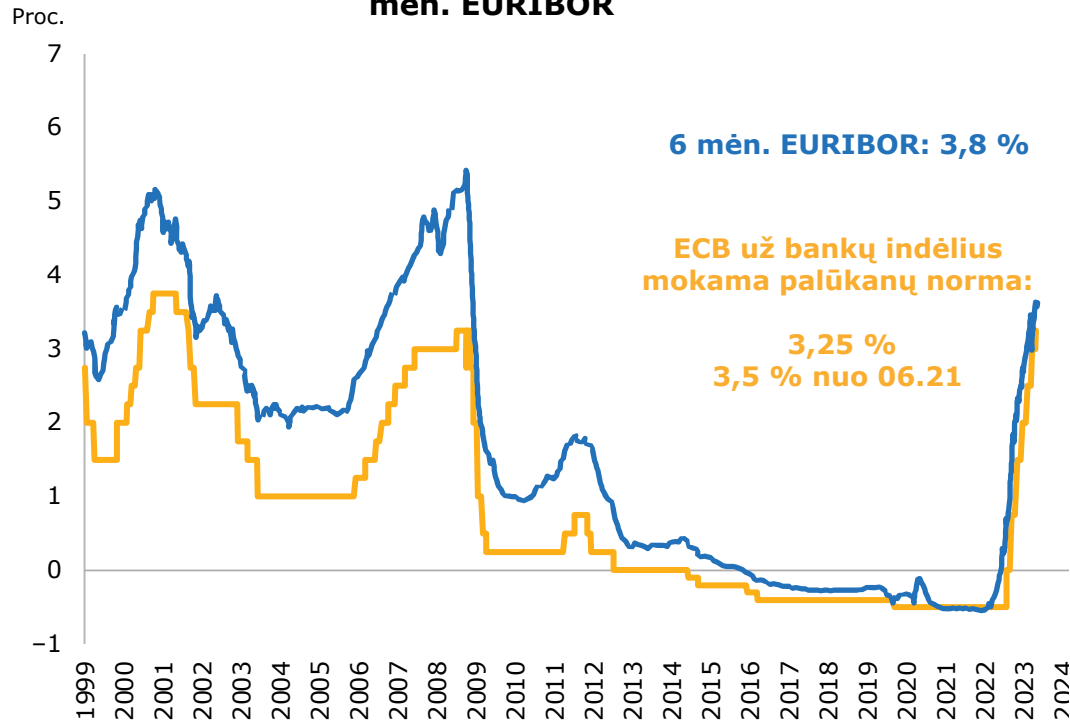
**Pastaba: Lietuvos bankas atnaujintas prognozes skelbs kitą savaitę.**



# Griežtėjanti ECB pinigų politikos kryptis lemia augančias paskolų palūkanų normas

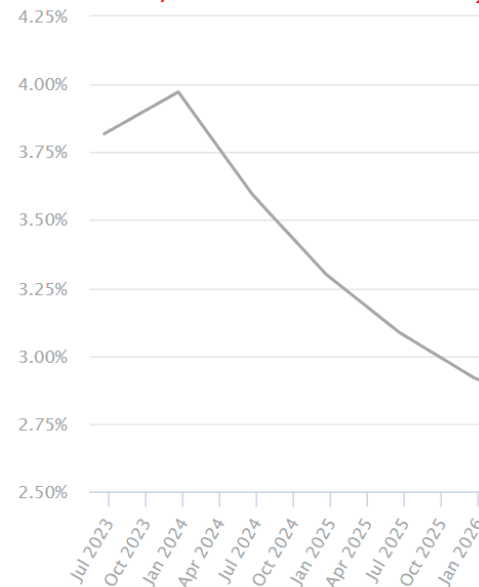


## ECB pagrindinės palūkanų normos ir 6 mėn. EURIBOR



Šaltiniai: Refinitiv, ECB.

Finansų rinkų lūkesčiai dėl 6 mėn. Euribor (ateities sandorių palūkanų norma) (vertinti su atsarga! Tai yra šiuo metu esantys lūkesčiai, kurie nuolat keičiasi)

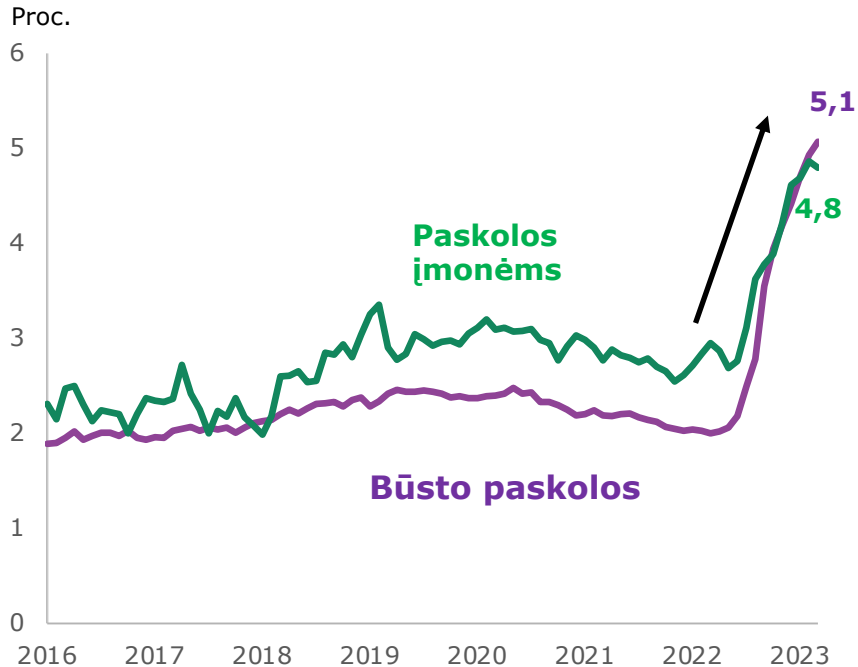


Šaltinis: Chatham Financial.

<https://www.chathamfinancial.com/technology/euro-pean-forward-curves>

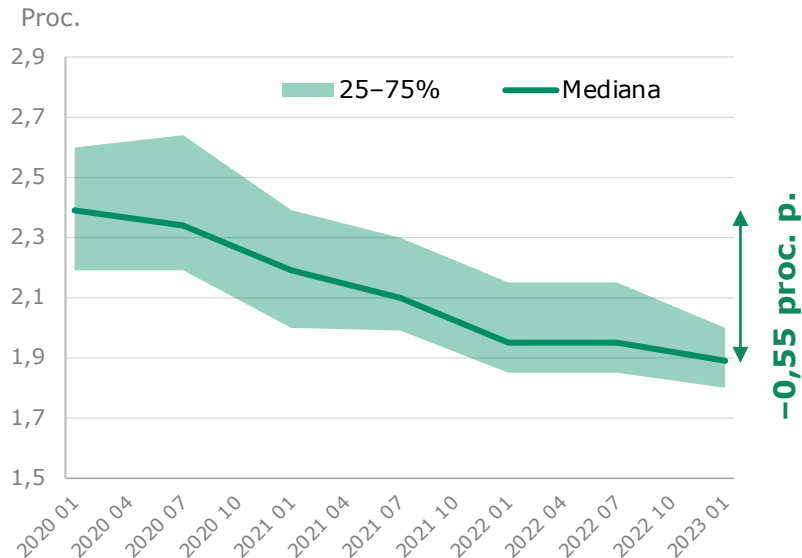
# Palūkanų normos kilo su EURIBOR, tačiau bankų marža naujoms būsto paskoloms – sumažėjo

**Naujų paskolų palūkanų norma  
(3 mėn. vidurkis)**



Šaltinis: Lietuvos bankas.

**Naujų būsto paskolų su kintamąja palūkanų norma vidutinė marža ir sklaidos rodikliai**

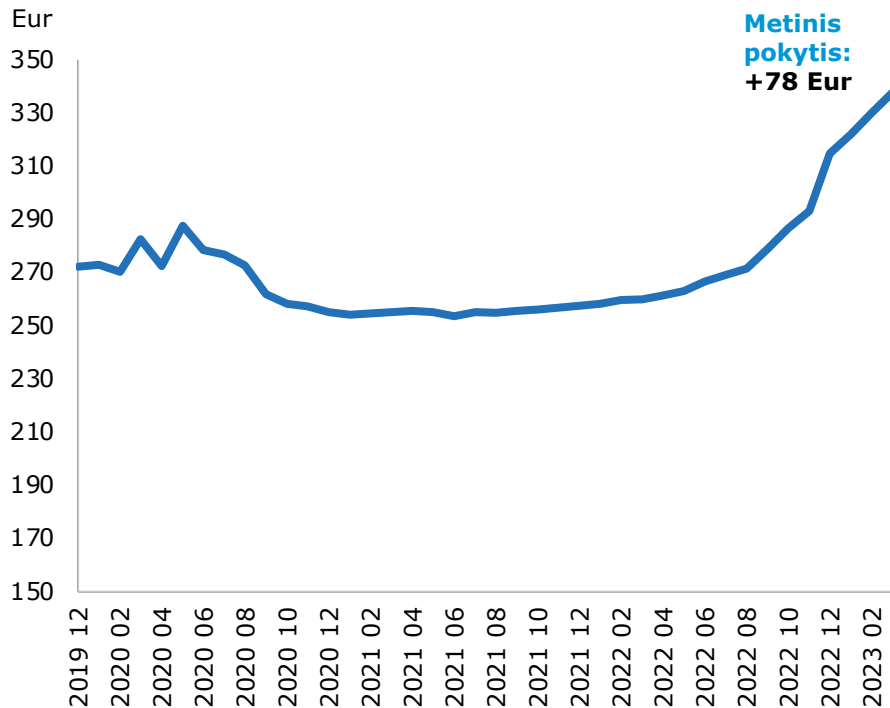


Šaltinis: Lietuvos banko skaičiavimai.

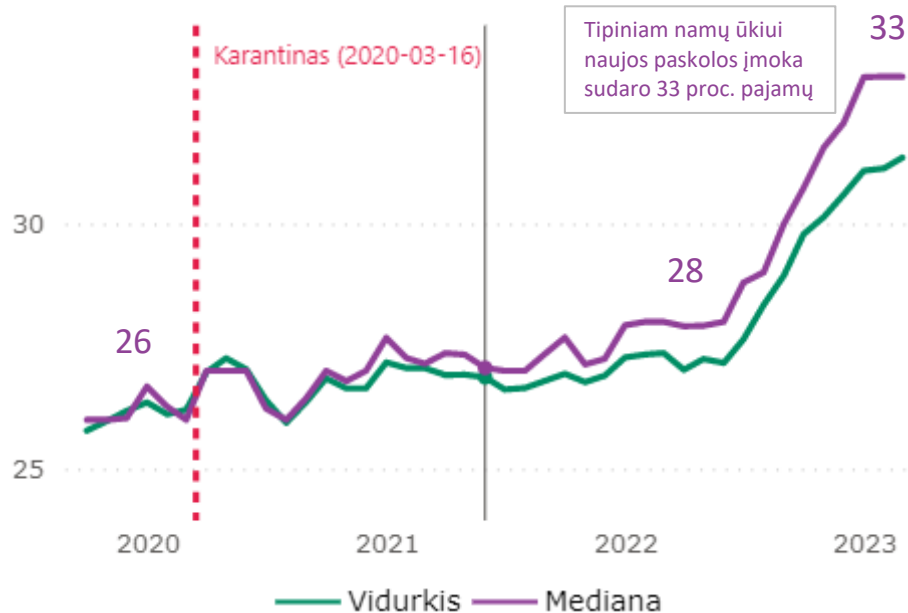
# Vidutinė būsto paskolos mėnesio įmoka per metus išaugo apie 80 Eur



## Būsto paskolų vidutinė įmoka



## Vidutinis paskolų įmokos ir pajamų santykis suteikiant naują būsto paskolą

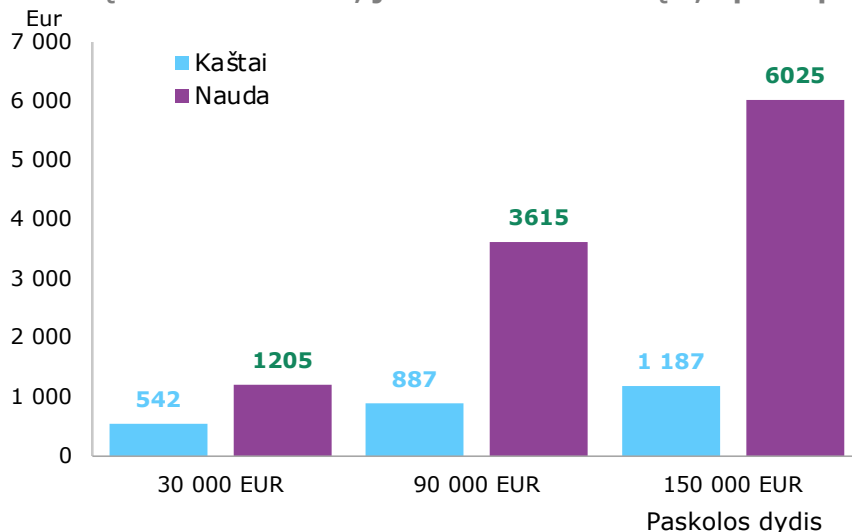


# Mažėjančios maržos – verta apsvarstyti turimos paskolos refinansavimą ir taip sutaupyti



Lietuvos banko skaičiavimai rodo, kad paskolos su kintamąja palūkanų norma refinansavimas atsipirktų\*, jeigu paskolos palūkanų maržą pavyktų susimažinti jau **0,2–0,4 proc. punkto**.

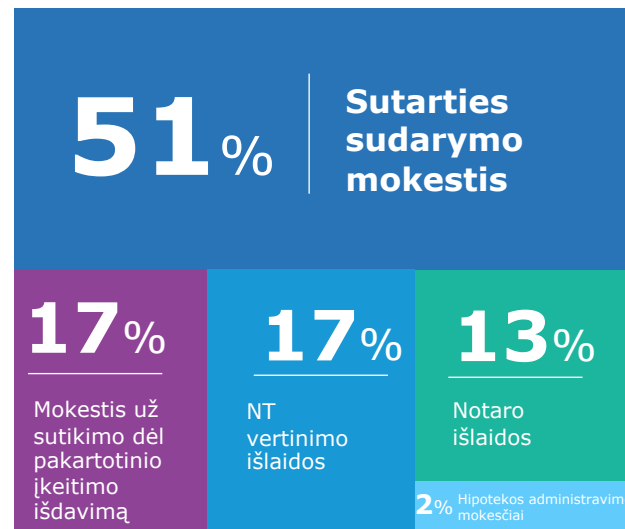
Hipotetinės būsto paskolos\* refinansavimo sąnaudos ir nauda, jei marža sumažėtų 0,4 proc. p.



Šaltinis: Lietuvos banko skaičiavimai.

Pastabos: 1) hipotetinė būsto paskola yra su kintamąja palūkanų norma, 20 m. likutine trukme ir 2,4 proc. marža, daroma prielaida, kad po refinansavimo marža 2 proc.; 2) refinansavimo nauda skaičiuojama iš likusių mokėti palūkanų įmokų atėmus palūkanų įmokas, mokėtinas paėmus naują paskolą.

Hipotetinės 90 tūkst. EUR dydžio paskolos refinansavimo sąnaudų sandara

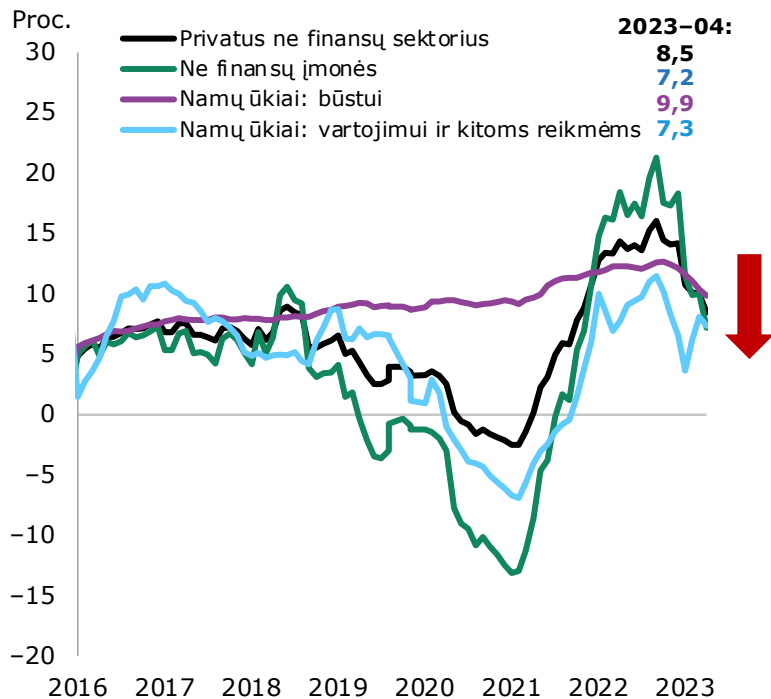


Refinansuojant paskolą su **fiksuota palūkanų norma bankas** gali taikyti išankstinio grąžinimo mokestį (**iki 3 proc. grąžinamos sumos**)

# Kreditavimas lėtėjo visuose segmentuose, ūgtelėjo tik naujų paskolų vartojimui srautai

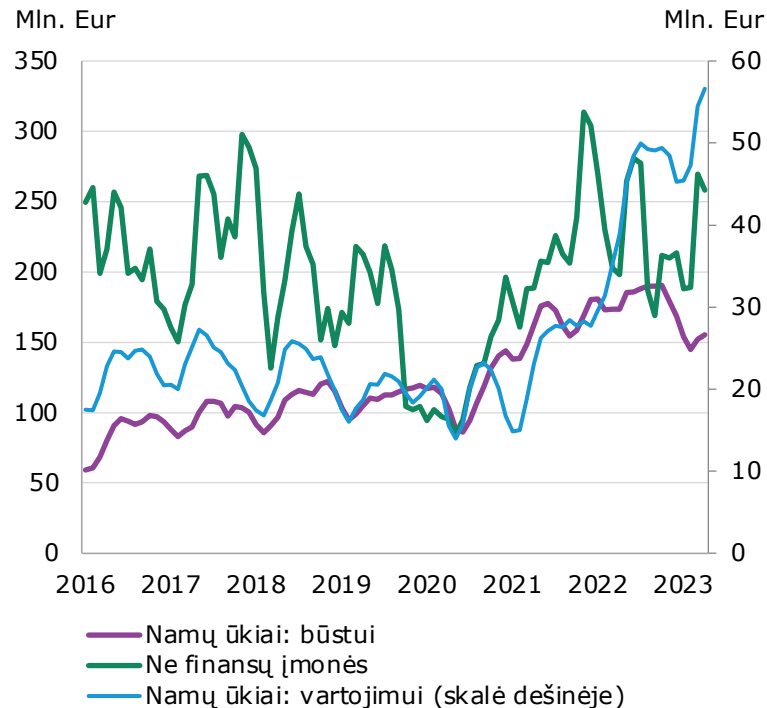


**Bankų paskolų portfelio metinis augimo tempas**  
(2016 01–2023 04)



Šaltinis: Lietuvos bankas.

**Bankų ir kredito unijų naujos per mėnesį suteikiamos paskolos**  
(3 mėn. slenkamasis vidurkis)



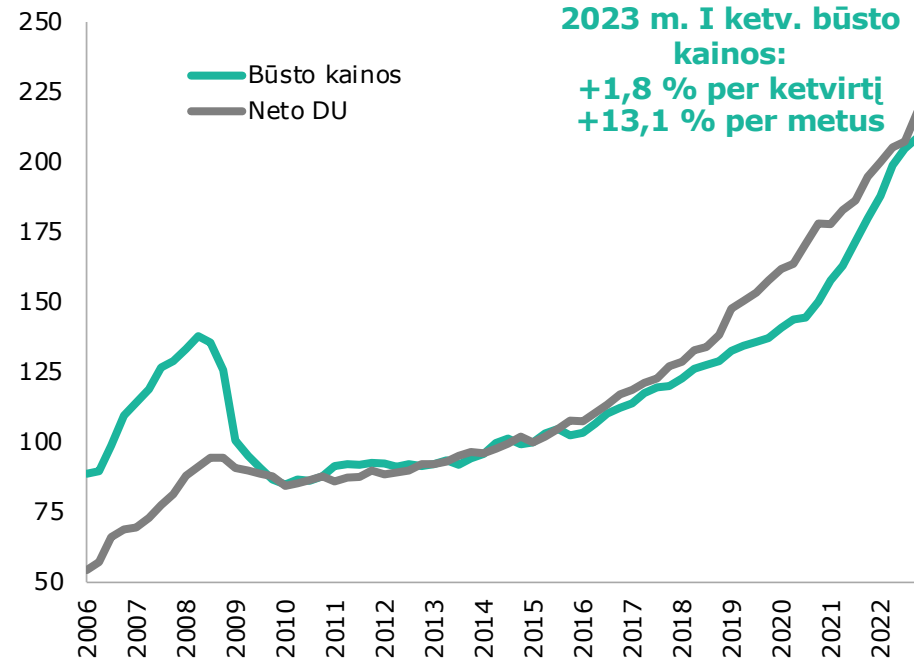
Šaltinis: Lietuvos bankas.

# Būsto kainų ir atlyginimų santykis nuo 2022 m. III ketv. gerėja, o prasčiausias yra Vilniuje



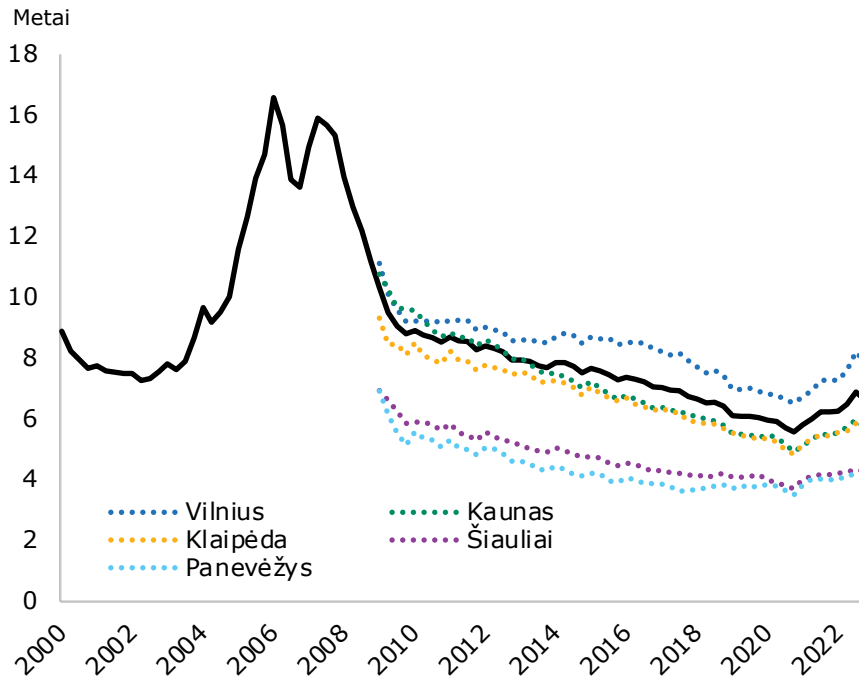
## Būsto kainų ir neto atlyginimų lygis Lietuvoje

Indeksas, 2015 K1=100



Šaltiniai: VDA, Lietuvos banko skaičiavimai.

## Būsto kainų ir atlyginimų santykis



Šaltiniai: Ober-Haus, VDA ir Lietuvos banko skaičiavimai.

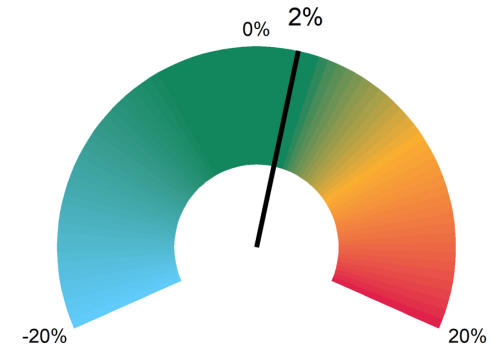
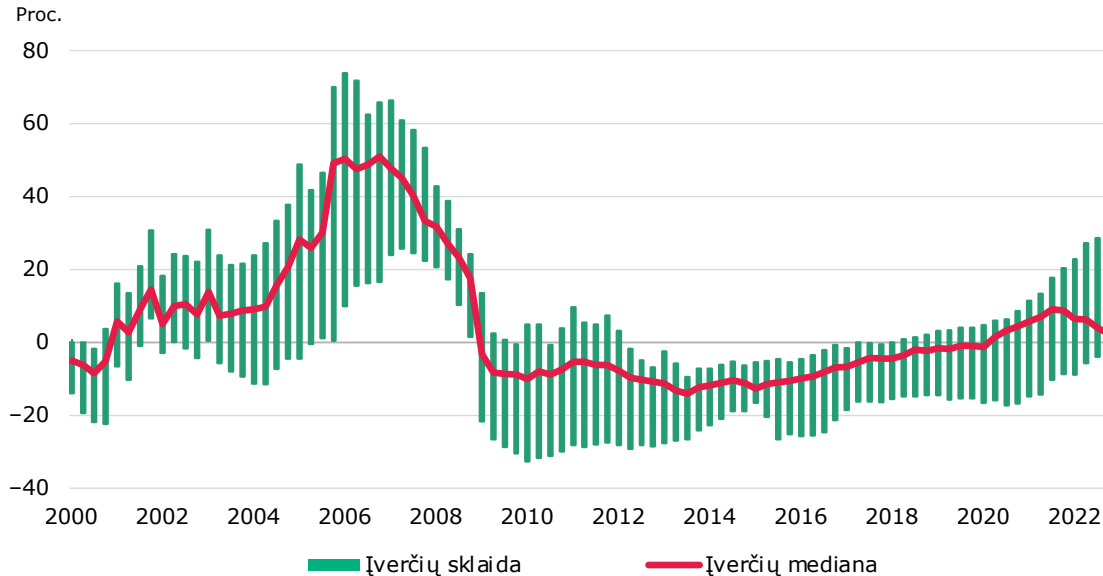
Pastaba: naudojama vidutinė kv. m kaina ir vidutinis DU (atskaičius mokesčius).

# Lietuvos banko modelių įverčių mediana šiuo metu rodo, kad kainų pervertinimas mažėja



## Lietuvos banko skaičiuojamas būsto kainų atotrūkis nuo fundamentalių verčių:

*6 rodiklių mediana rodo 2 proc. atotrūkį*

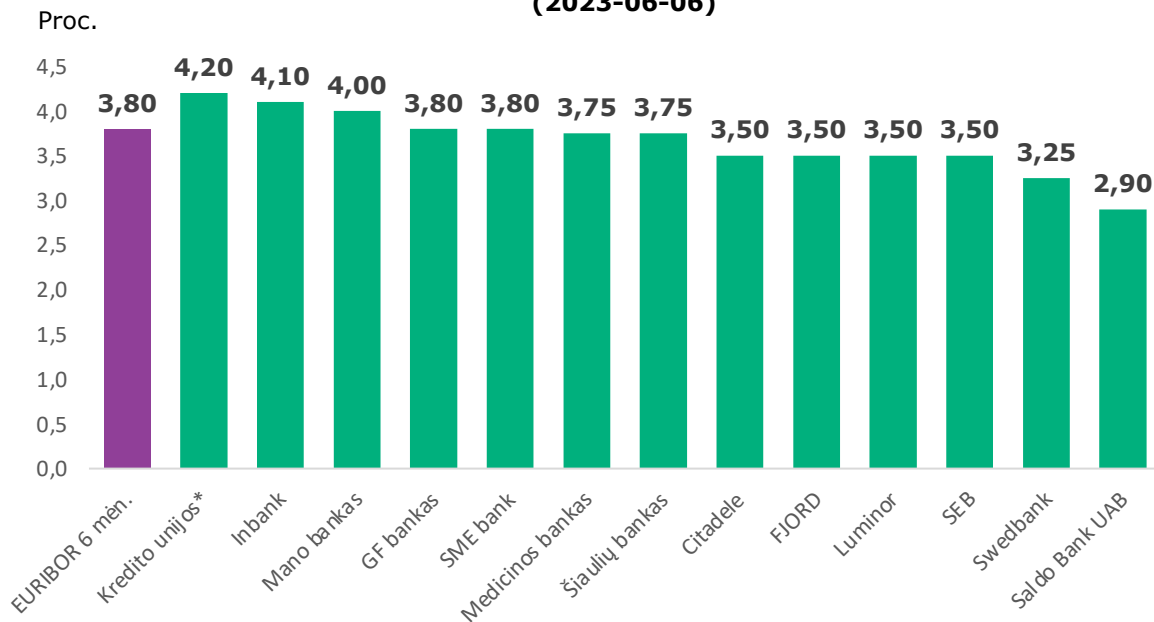


Šaltinis: Lietuvos banko skaičiavimai.

Pastaba: įverčiai apskaičiuoti remiantis kainos ir nuomos santykiu, kainos ir pajamų santykiu, ekonometriniais modeliais ir HP filtru.

# Bankai didino palūkanų normas, mokamas už indėlius, tačiau terminuotųjų indėlių dalis auga labai lėtai: šiuo metu sudaro tik apie 16 % indėlių ir einamosiose sąskaitos laikomų lėšų

**Atskirų kredito įstaigų siūlomos 12 mėn. trukmės terminuotųjų indėlių palūkanų normos (2023-06-06)**



Šaltinis: Lietuvos bankas, <https://www.lb.lt/lt/banku-ir-kredito-uniju-palukanu-normos-uz-indelius#ex-1-1>



## Apibendrinimas

- Lietuvos patyrė techninę recesiją, o įvairių institucijų vertinimu, **2023 m. ekonomika sulėtės ar net trauksis**. Tačiau numatoma, kad **tai bus laikinas reiškinys** – antroje metų pusėje tikimasi aktyvumo atsigavimo.
- **Infliacija pamažu slūgsta**, o atlyginiams augant toliau, gerės gyventojų perkamoji galia.
- Centriniam bankams ryžtingai didinus palūkanų normas, **slopsta kreditavimas** (daugiausia dėl sumažėjusios paklausos kreditui), **būsto kainos** Lietuvoje iš esmės **stabilizavosi**.
- Kredito davėjams labiau konkuruojant dėl klientų, gyventojams ir įmonėms verta domėtis galimybėmis:
  - **Ieškoti turimų paskolų refinansavimo galimybių** ir taip per visą paskolos laikotarpį sumokėti mažiau palūkanų.
  - Aktyviai domėtis kredito įstaigų siūlomoms terminuotųjų indėlių sąlygomis: **už terminuotus indėlius mokamos palūkanos reikšmingai išaugo!** Kai kurie bankai taip pat pradėjo siūlyti nenulines palūkanų normas už įmonių einamosiose sąskaitose laikomas lėšas.

**Děkoju už děmesj**

